Empocabal
CUIDAMOS DEL AGUA, QUE NOS DA VIDA
E.S.P - E.I.C.E.

Santa Rosa de Cabal, 2 de Febrero de 2026

Ingeniero:
Luis Miguel Rangel Franco
Supervisor convenio interadministrativo N° 936 – 2025
Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M.
Santa Rosa de Cabal

Asunto: **Convenio interadministrativo N° 936 – 2025**

Referencia: **OTROSI N° 02 PRORROGA No. 02 y ADICION No. 01 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 936 – 2025 ALCALDÍA - EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E.**

La Administración Municipal de Santa Rosa de Cabal y EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. suscribieron el convenio interadministrativo N° **936 – 2025** cuyo objeto es "***AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON LA EMPRESA EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".***, *por un valor de* ***QUINIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($515.756.460,00)*** incluido **IVA.** De los cuales el **Municipio aporta** la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($359.215.600,00) **y la Empresa EMPOCABAL ESP – E.I.C.E**, aporta la suma de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($156.540.860,00) y un plazo de ejecución de **CINCUENTA Y CINCO (55) días** contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación, hecho que ocurrió el **13 de noviembre de 2025**.

Para el correcto cumplimiento del objeto contractual la empresa de Obras Sanitarias de Santa Rosa de Cabal EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E. suscribió los contratos:

Contrato de obra N° **004-2025** con **F&F INGENIERIA SRC,** cuyo objeto es: "***CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTO DOMESTICO PARA LAS AREAS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y AREAS COMUNES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P – E.I.C.E"***, por un valor de **OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE ($ 80.411.067,11)**

Empocabal
CUIDAMOS DEL AGUA, QUE NOS DA VIDA
E.S.P. - E.I.C.E.

Contrato de obra N° **005-2025** con **CARLOS GERMAN LOAIZA GARCIA,** cuyo objeto es **Contrato de Obra Civil No. 005 - 2025, Objeto:** ***"CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSVM 2.023 - 2.032 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN No 1667 DEL 02 DE JUNIO DE 2.023 DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".*** por un valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO M/CTE ($ 355.535.805,00)**

Contrato de interventoría **N° 005-2025** con **JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO** cuyo objeto es: ***"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL– DEPARTAMENTO DE RISARALDA"*** por un valor de **SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ($ 78.896.440,00)**

1. **SOLICITUD DE PRORROGA N°002 Y ADICION N°001 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 936-2025**

El Convenio Interadministrativo N° 936-2025, fue suscrito el pasado 7 de noviembre de 2025, el día 11 del mismo mes se obtuvo la aprobación del COMFIS (Comité de Política Fiscal) y se cuenta con acta de inicio del 13 del mismo mes.

Así las cosas, para el día 15 de diciembre del 2025 se solicitó la aprobación de una prórroga al Convenio Interadministrativo N° 936-2025 por un plazo adicional de **tres (3) meses más**, a partir del vencimiento del plazo inicialmente establecido, quedando este como fecha de terminación del Convenio Interadministrativo N° 936-2025 para el día 31 de marzo de 2026.

No obstante, actualmente las condiciones climáticas que presenta el municipio de Santa Rosa de Cabal son de carácter fuertes con precipitaciones elevadas de acuerdo a mediciones pluviométricas de los años inmediatamente anteriores que denotan un comportamiento inusual en este Índice, este comportamiento ha conllevado a que las labores ejecutadas por el contratista a la fecha se vean afectadas en su normal desarrollo y ejecución, lo cual desenlaza en que las actividades previstas tengan un tiempo anormal de desarrollo generando retrasos en los tiempos establecidos para el contrato de obra.

En este momento el contratista de obra ha implementado planes de contingencia como ingreso de más personal o de incluso la construcción de cubiertas en plástico a su propio coste tratando de igualar plazos, pero ha sido imposible lograr ser equitativos, para el ***Contrato de Obra Civil No. 005 - 2025***, oficio que se envía como anexo y en el cual el contratista expresa lo siguiente:

1. Como es conocido y se ha documentado en anterior ocasión como en la solicitud y generación de la prórroga N° 01 para el contrato de la referencia, en la ejecución contractual se han presentado inconvenientes los cuales han redundado en el buen transcurso de las labores a realizar, desde temas logísticos en la entrega de las tuberías y accesorios a instalar hasta factores externos relacionados con fuertes y muy seguidas precipitaciones atmosféricas en la zona del proyecto.

2. Es conocido que en época de fin de año, cierre comercial y financiero de las empresas que suministraron los insumos necesarios para la ejecución del contrato de obra, tanto en su producción como en sus inventarios, se dificultó la distribución y entrega de los mismos en el proyecto, materiales esenciales en el desarrollo de las actividades previstas, principalmente en la entrega de tubería de PVC para la construcción del colector paralelo a la quebrada la Italia, tuberías en PVC de grandes diámetros que se deben instalar y que varían de diámetros entre 250 a 500mm en el tramo ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar.

3. Si bien en Santa Rosa de Cabal, durante los meses de diciembre y enero usualmente las condiciones climáticas son favorables en menor presencia de precipitaciones en comparación con los meses restantes del año, para finales de 2025 (diciembre) e inicios de 2026 (enero) las precipitaciones (Lluvias) se han visto incrementadas debido a una variación atmosférica que han llevado a incrementar las lluvias en un 50% en comparación a los años anteriores.

Ahora bien, y de acuerdo a lo mencionado con anterioridad y que todo contrato de obra debe ser objeto de supervisión y/o interventoría como se menciona en el manual de contratación de la entidad (Resolución N° 470 de diciembre 27 de 2022, Capítulo III, Secciones II y III). De la Empresa de Obras Sanitarias de Santa Rosa de Cabal EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., ya que con base en lo expuesto anteriormente, verificadas las condiciones contractuales actuales en campo y realizando un análisis sobre la situación presentada, se deduce que es pertinente realizar la presente solicitud y que se requiere una Prórroga N° 02 al Contrato de Interventoría por el termino referenciado en los documentos anexos para que el Contratista de Obra pueda continuar y finalizar las actividades en ejecución objeto del Contrato de Obra N° 005 de 2025 y, que la interventoría pueda ejercer sus acciones de seguimiento y control a la ejecución contractual de la obra.

Conociendo que es necesaria la realización de interventoría para todo contrato de obra que se ejecute conforme a lo contratado y, conocido que el contrato de obra solicita Prórroga N° 02 la cual está en periodo de revisión y aval por parte de la supervisión, se hace necesario la presente solicitud de **Adición N° 01 al Contrato de Interventoría N° 005-2025**, ya que realizado balance presupuestal al mismo se observa que los recursos son limitados para la realización de las tareas propias de la interventoría, considerando lo anterior se hace necesario realizar una **Adición N° 01** por un valor de **TRECE MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($ 13.072.881)**, según balance adjunto:

CONDICIONES INICIALES

COSTOS DE PERSONAL (A)

ESPECIALIDAD	CATEGORIA	CANT. (1)	OCUPACION(H - MES) 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL OCUPACION Y/O PARTICIPACION (2)	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (3)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
PERSONAL PROFESIONAL												
Profesional ingeniero (Director)	Profesional	1	0,825	0,825						1,65	$ 3.995.000	$ 6.591.750
Profesional ingeniero Civil Residente 1	Profesional	1	1,00	0,50						1,50	$ 3.295.000	$ 4.942.500
Profesional ingeniero Civil Residente 2	Profesional	1	1,00	0,50						1,50	$ 3.295.000	$ 4.942.500
Asesor Social	Profesional	1	0,50	0,50						1,00	$ 2.995.000	$ 2.995.000
Asesor Salud Ocupacional	Profesional	1	0,50	0,50						1,00	$ 2.995.000	$ 2.995.000
PERSONAL TECNICO												
Topografo	Tecnólogo	1	0,50	0,50						1,00	$ 2.995.000	$ 2.995.000
PERSONAL TECNICO AUXILIAR												
Cadenero 2	Técnico	1	0,50	0,50						1,00	$ 1.423.500	$ 1.423.500
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (4) = (6)												**$ 26.885.250**
FACTOR MULTIPLICADOR (7)												**2,30**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL = [((7)*(6))+(8)+(9)] = (A)												**$ 61.939.529**

ESPECIALIDAD	UNIDAD	CANT. (10)	COSTOS (11)	PARTICIPACION (12)	VALOR PARCIAL ($) (10)*(11)*(12) = (13)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
Estacion total (Equipo de topografia)	Un	1,00	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000
Nivel de presicion (Equipo de topografia)	Un	1,00	$ 500.000	1,00	$ 500.000
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y sevicios)	Mes	1,00	$ 600.000	2,00	$ 1.200.000
OTROS COSTOS					
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos,	Mes	1,00	$ 200.000	2,00	$ 400.000
Edición de informe final	Mes	1,00	$ 400.000	1,00	$ 400.000
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc)	Mes	1,00	$ 180.000	2,00	$ 360.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)					**$ 4.360.000**
SUBTOTAL COSTOS BASICO = (A)+ (B) = (C)					**$ 66.299.529**
IVA 19%					**$ 12.596.911**
COSTO TOTAL =					**$ 78.896.440**

BALANCE N° 01

CANT. (1)	OCUPACION(H - MES) 1	2	TOTAL OCUPACION Y/O PARTICIPACION (2)	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (3)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
1	0,50		0,50	$ 3.295.000	$ 1.647.500
1	0,50		0,50	$ 2.995.000	$ 1.497.500
1	0,50		0,50	$ 2.995.000	$ 1.497.500
					$ 4.642.500
					2,30
					$ 10.896.614

UNIDAD	CANT. (10)	COSTOS (11)	PARTICIPACION (12)	VALOR PARCIAL ($) (10)*(11)*(12) = (13)
Un		$ 1.500.000		$ -
Un		$ 500.000		$ -
Mes		$ 600.000		$ -
Mes	1,00	$ 200.000	1,00	$ 200.000
Mes		$ 400.000		$ -
Mes	1,00	$ 180.000	0,50	$ 90.000
				$ 290.000
				$ 10.986.614
				$ 2.087.257
				$ 13.072.861

ACUMULADO

1	1,65	$ 6.591.750
1	2,00	$ 8.590.000
1	1,50	$ 4.942.500
1	1,50	$ 4.492.500
1	1,50	$ 4.492.500
1	1,00	$ 2.995.000
1	1,00	$ 1.423.500
		$ 31.527.750
		2,30
		$ 72.535.143

1,00	1,00	$ 1.500.000,00
1,00	1,00	$ 500.000,00
1,00	2,00	$ 1.200.000,00
1,00	3,00	$ 600.000,00
1,00	1,00	$ 400.000,00
1,00	2,50	$ 450.000,00
		$ 4.650.000
		$ 77.285.143
		$ 14.684.178
		$ 91.969.321

Carrera 15 No. 12-11 Santa Rosa de Cabal
PBX: (606) 351 5290 / Daños Celular: 310 201 5909
info@empocabal.com.co / www.empocabal.com.co
Nit. 800.050.603-7 / NUIR 1-66682000-1

Vigilado Supersevicios

Empocabal
CUIDAMOS DEL AGUA, QUE NOS DA VIDA
E.S.P. - E.I.C.E.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos la aprobación de una prórroga al Convenio Interadministrativo N° 936-2025 por un plazo adicional de **Un (1) meses más**, a partir del vencimiento del plazo inicialmente establecido, con el fin de garantizar la correcta y oportuna culminación de todas las actividades técnicas, contractuales y administrativas previstas y al mismo tiempo una **Adición N° 01** por un valor de **TRECE MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($ 13.072.881)**, conforme a lo anteriormente expuesto.

Cordialmente,

OSCAR JAVIER VASCO GIL
Gerente EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E.

MARÍA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY
Directora de Acueducto y Alcantarillado
Supervisora Convenio Interadministrativo 936-2025

Revisó: José Abelardo Tabares Villa
Coordinador de procesos contractuales EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E.

Proyectó: Juan Sebastián Ossa Echavarría
Asesor Jurídico – Contratista A y A

EMPOCABAL E.S.P.E.I.C.E.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

Dependencia: ACUEDUCTO Y ALCANTAR
Solicitante : MARIA YULIANA GIRALDO E.
Tipo Gasto : INVERSION
Proyecto :

CDP No : **260309**
Fecha : 29-ene.-2026
Requisición No :

LA OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICA

Que en el presupuesto de la actual vigencia 2026, la empresa destinó recursos para el rubro(s), descritos a continuación:

Rubro	Descripción	CPC	Servicio	Vlr Solicitado
2.3.2.01.01.001.03.16.01	RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE AGUAS RE		C	13.072.881
			Valor CDP $:	**13.072.881**

Valor en letras:

TRECE MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE

Concepto ò Descripciòn:

ADICIÓN NO. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 936-2025 CUYO OBJETO ES: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON LA EMPRESA EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

JHONATAN MORALES
Elaboró Tecnico Presupuesto

NATALIA BELTRAN VALENCIA
Director Financiero
Aprobaciòn CDP

Empocabal	SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Código: PAE-40-01-R01
		Fecha: 12/12/2024
		Versión: 02
		Hoja: 1 de 1

FECHA DE SOLICITUD: (DD/MM/AAAA)	29/01/2026

SOLICITANTE:	MARIA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY
DEPENDENCIA:	DIRECCION DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

OBJETO:	ADICIÓN No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 936-2025 cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON LA EMPRESA EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
VALOR A SOLICITAR:	$ 13.072.881
PLAZO DE EJECUCION: (Si Aplica)	UN (01) MES
FUENTE DE FINANCIACION:	PROPIOS
ANEXO Y/O SOPORTE: (cotización)	BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 005-2025
DESCRIPCIÓN RUBRO	

SOLICITA:

MARIA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY
DIRECCION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AUTORIZA:

OSCAR JAVIER VASCO GIL
GERENTE

JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
INTERVENTORÍA & CONSTRUCCIÓN
NIT N° 1088253187-5

Santa Rosa de Cabal, Enero 30 de 2026

Arquitecta
MARIA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY
Directora de Acueducto y Alcantarillado
EMPOCABAL E.S.P – E.I.C.E

Referencia: Contrato de Interventoría N° 005-2025 **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL– DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: Entrega de justificación y solicitud de Prórroga N° 02 al Contrato de Obra N° 005-2025.

Cordial Saludo Arquitecta;

En relación al Contrato de Obra N° 005-2025 cuyo objeto es ***"CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSVM 2.023 - 2.032 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN No 1667 DEL 02 DE JUNIO DE 2.023 DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"***, hago entrega de la justificación y solicitud para Prórroga N° 02 avalada por la interventoría, con base en la justificación sustentada enviada por parte del contratista de obra en comunicado con asunto *Solicitud de Prórroga No. 02 al Contrato de Obra Civil No. 005 - 2025*, oficio que se envía como anexo y en el cual el contratista expresa lo siguiente:

*"Por medio de la presente, me permito hacer entrega de la solicitud de Prórroga No. 02 al contrato inmerso en el asunto, por un plazo no inferior a **Un (1) mes** para de este modo finalizar la ejecución total de la obra y por ende las actividades descritas en el presupuesto contractual; la presente solicitud de prórroga se basa en las siguientes consideraciones:*

1. *Como es conocido y se ha documentado en anterior ocasión como en la solicitud y generación de la prórroga N° 01 para el contrato de la referencia, en la ejecución contractual se han presentado inconvenientes los cuales han redundado en el buen transcurso de las labores a realizar, desde temas logísticos en la entrega de las tuberías y accesorios a instalar hasta factores externos relacionados con fuertes y muy seguidas precipitaciones atmosféricas en la zona del proyecto.*

2. *Es conocido que en época de fin de año, cierre comercial y financiero de las empresas que suministraron los insumos necesarios para la ejecución del contrato de obra, tanto en su producción como en sus inventarios, se dificultó la distribución y entrega de los mismos en el proyecto, materiales esenciales en el desarrollo de las actividades previstas, principalmente en la entrega de tubería de PVC para la construcción del colector paralelo a la quebrada la Italia, tuberías en PVC de grandes diámetros que se deben instalar y que varían de diámetros entre 250 a 500mm en el tramo ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar.*

3. *Si bien en Santa Rosa de Cabal, durante los meses de Diciembre y Enero usualmente las condiciones climáticas son favorables en menor presencia de precipitaciones en comparación con los meses restantes del año, para finales de 2025 (Diciembre) e inicios de 2026 (Enero) las precipitaciones (Lluvias) se han visto incrementadas debido a una variación atmosférica que han llevado a incrementar las lluvias en un 50% en comparación a los años anteriores.*

   Como sustento a las anteriores afirmaciones, se anexa a la presente los records atmosféricos en cuanto a precipitaciones de los meses de Diciembre de 2025 y de lo que se lleva de Enero de 2026 en comparativo con los meses descritos pero en el año 2025.

   Igualmente se anexa el cuadro de control de lluvias diligenciado en la obra, donde se puede evidenciar fecha, jornada del día afectada por las lluvias y observaciones si son del caso.

Mencionadas las anteriores consideraciones que dan base y soporte a la presente solicitud, se realiza petición expresa de la Prórroga No. 02 al contrato del asunto en las condiciones planteadas, que denotan petición por un plazo no inferior a ***UN (1) MES****.*

Se anexan los siguientes documentos:

- *Record de precipitaciones de los meses de Diciembre y Enero de 2025 y 2026 para comparativo.*
- *Cuadro de control de lluvias diligenciado para el contrato de obra de los meses de Diciembre de 2025 y Enero de 2026.*
- *Re-programación de obra donde se incluye la prórroga actualmente solicitada."*

JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA:

1. Actualmente las condiciones climáticas que presenta el municipio de Santa Rosa de Cabal son de carácter fuertes a muy fuertes con precipitaciones elevadas de acuerdo a mediciones pluviométricas de los años inmediatamente anteriores que denotan un comportamiento inusual en este índice, este comportamiento ha conllevado a que las labores ejecutadas por el contratista a la fecha se vean afectadas en su normal desarrollo y ejecución, lo cual desenlaza en que las actividades previstas tengan un tiempo anormal de desarrollo generando retrasos en los tiempos establecidos para el contrato de obra.

2. Actualmente el contratista ha implementado planes de contingencia como ingreso de mas personal o de incluso la construcción de cubiertas en plástico a su propio coste tratando de igualar plazos, pero ha sido imposible lograr ser equitativos.

Con base en lo expuesto anteriormente, verificadas las condiciones en campo y realizando un análisis sobre la situación presentada tanto técnica como administrativamente, se deduce que es pertinente avalar la presente solicitud y que se requiere una Prórroga N° 02 para que el contratista pueda finalizar correctamente las actividades en ejecución objeto del Contrato de Obra N° 005-2025.

JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
INTERVENTORÍA & CONSTRUCCIÓN
NIT N° 1088253187-5

La Prórroga N° 02 será por un plazo de ***Un (1) mes*** a partir del día posterior de la fecha de terminación actual (12 de Febrero de 2026), es importante resaltar que de acuerdo con la solicitud la Prórroga N° 02, **NO** generará costos adicionales por parte del contratista de obra a la Empresa.

A la presente comunicación, se envían anexos los siguientes documentos:

- Oficio remisorio de solicitud por parte del contratista de obra.
- Record de precipitaciones de los meses de Diciembre y Enero de 2025 y 2026 para comparativo.
- Cuadro de control de lluvias diligenciado para el contrato de obra de los meses de Diciembre de 2025 y Enero de 2026.
- Re-programación de obra donde se incluye la prórroga actualmente solicitada.

Agradeciendo su valiosa colaboración;

JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
Interventor

TV 4 # DG24A-03 T2 APT1202 CAMAMBU
Tel. 321 4976173 e-mail. ingjgj@hotmail.com
Dosquebradas - Risaralda

Santa Rosa de Cabal, 29 de Enero de 2026

Ingeniero:
JONNATHAN GUTIERREZ JURADO
Interventor

ASUNTO: Solicitud de Prórroga No. 02 al Contrato de Obra Civil No. 005 - 2025, Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSVM 2.023 - 2.032 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN No 1667 DEL 02 DE JUNIO DE 2.023 DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de la solicitud de Prórroga No. 02 al contrato inmerso en el asunto, por un plazo no inferior a ***Un (1)*** **mes** para de este modo finalizar la ejecución total de la obra y por ende las actividades descritas en el presupuesto contractual; la presente solicitud de prórroga se basa en las siguientes consideraciones:

1. Como es conocido y se ha documentado en anterior ocasión como en la solicitud y generación de la prórroga N° 01 para el contrato de la referencia, en la ejecución contractual se han presentado inconvenientes los cuales han redundado en el buen transcurso de las labores a realizar, desde temas logísticos en la entrega de las tuberías y accesorios a instalar hasta factores externos relacionados con fuertes y muy seguidas precipitaciones atmosféricas en la zona del proyecto.

2. Es conocido que en época de fin de año, cierre comercial y financiero de las empresas que suministraron los insumos necesarios para la ejecución del contrato de obra, tanto en su producción como en sus inventarios, se dificultó la distribución y entrega de los mismos en el proyecto, materiales esenciales en el desarrollo de las actividades previstas, principalmente en la entrega de tubería de PVC para la construcción del colector paralelo a la quebrada la Italia, tuberías en PVC de grandes diámetros que se deben instalar y que varían de diámetros entre 250 a 500mm en el tramo ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar.

3. Si bien en Santa Rosa de Cabal, durante los meses de Diciembre y Enero usualmente las condiciones climáticas son favorables en menor presencia de precipitaciones en comparación con los meses restantes del año, para finales de 2025 (Diciembre) e inicios de 2026 (Enero) las precipitaciones (Lluvias) se han visto incrementadas debido a una

variación atmosférica que han llevado a incrementar las lluvias en un 50% en comparación a los años anteriores.

Como sustento a las anteriores afirmaciones, se anexa a la presente los records atmosféricos en cuanto a precipitaciones de los meses de Diciembre de 2025 y de lo que se lleva de Enero de 2026 en comparativo con los meses descritos pero en el año 2025.

Igualmente se anexa el cuadro de control de lluvias diligenciado en la obra, donde se puede evidenciar fecha, jornada del día afectada por las lluvias y observaciones si son del caso.

Mencionadas las anteriores consideraciones que dan base y soporte a la presente solicitud, se realiza petición expresa de la Prórroga No. 02 al contrato del asunto en las condiciones planteadas, que denotan petición por un plazo no inferior a **UN (1) MES**.

Se anexan los siguientes documentos:

- Record de precipitaciones de los meses de Diciembre y Enero de 2025 y 2026 para comparativo.
- Cuadro de control de lluvias diligenciado para el contrato de obra de los meses de Diciembre de 2025 y Enero de 2026.
- Re-programación de obra donde se incluye la prórroga actualmente solicitada.

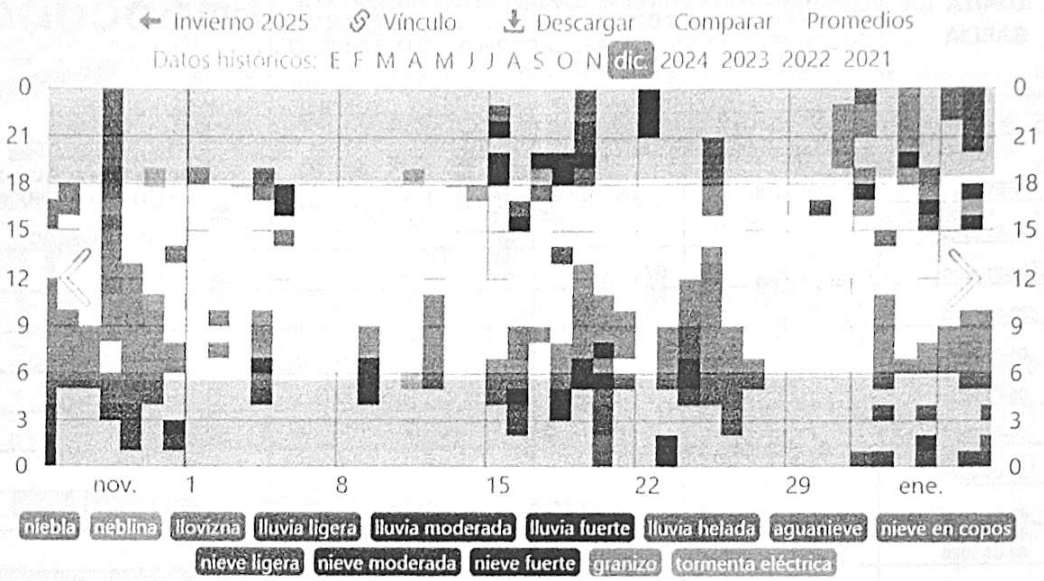
Atentamente;

CARLOS GERMAN LOAIZA GARCIA
C.C: 18.616.135
Contratista

CARLOS GERMAN LOAIZA GARCIA	FORMATO CONTROL DE LLUVIAS CONTRATO DE OBRA No. 005-2025 CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSVM 2.023 - 2.032 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN No 1667 DEL 02 DE JUNIO DE 2.023 DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA MES: DICIEMBRE			Empocabal CUIDAMOS DEL AGUA, QUE NOS DA VIDA ESP-EICE
FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES (DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS Y HORARIO
15-12-2025	H	L	L	
16-12-2025	H	XL	S	
17-12-2025	S	L	L	
18-12-2025	H	L	L	
19-12-2025	H	S	S	
20-12-2025	S	L	L	
21-12-2025				NO SE LABORÓ
22-12-2025	H	S	S	
23-12-2025	S	L	H	
24-12-2025	S			SE LABORÓ MEDIO DÍA
25-12-2025				NO SE LABORÓ
26-12-2025	H	S	L	
27-12-2025	H	L	L	
28-12-2025				NO SE LABORÓ
29-12-2025	H	XL	L	
30-12-2025	H	L	S	
31-12-2025	L			SE LABORÓ MEDIO DÍA
CONVENCIONES	S = SECO L = LLUVIA N = NUBLADO			
	H = SUELO HUMEDO XL = LLUVIA FUERTE			

FIRMA RESPONSABLE:

PRECIPITACIONES DICIEMBRE DE 2025



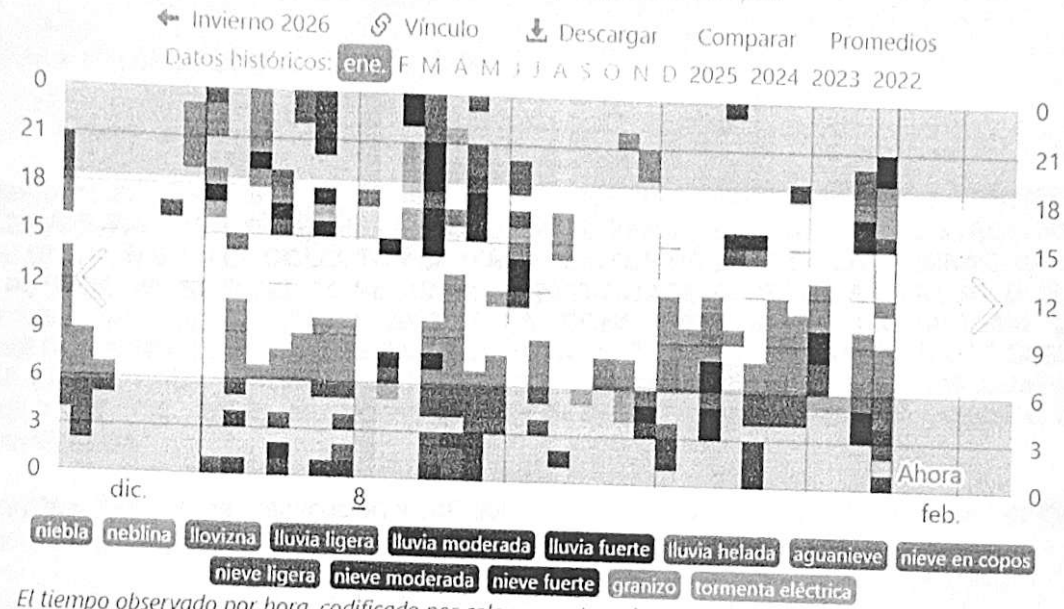
El tiempo observado por hora, codificado por color por categoría (en orden de gravedad). Si hay múltiples informes, se muestra el código más drástico.

Día	Observaciones	Precipitación	Códigos
lun., 1 dic.	Thunderstorm, Showers in the Vicinity		TS, VCSH
mar., 2 dic.	Fog in the Vicinity, Mist, Showers in the Vicinity		VCFG, BR, VCSH
mié., 3 dic.	Showers in the Vicinity		VCSH
jue., 4 dic.	Rain, Showers of Light Rain, Light Drizzle, Recent Drizzle, Fog, Patches of Fog, Shallow Fog, Showers in the Vicinity		RA, -SHRA, -DZ, REDZ, FG, BCFG, MIFG, VCSH
vie., 5 dic.	Rain, Recent Rain, Recent Drizzle, Showers in the Vicinity		RA, RERA, REDZ, VCSH
mar., 9 dic.	Rain, Recent Rain, Light Rain, Light Drizzle, Recent Drizzle, Mist, Patches of Fog, Shallow Fog, Showers in the Vicinity		RA, RERA, -RA, -DZ, REDZ, BR, BCFG, MIFG, VCSH
jue., 11 dic.	Showers in the Vicinity		VCSH
vie., 12 dic.	Fog in the Vicinity, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		VCFG, BCFG, VCSH
sáb., 13 dic.	Showers in the Vicinity		VCSH
dom., 14 dic.	Thunderstorm, Showers in the Vicinity		TS, VCSH
lun., 15 dic.	Rain, Recent Rain, Light Rain, Recent Drizzle, Fog in the Vicinity, Showers in the Vicinity		RA, RERA, -RA, REDZ, VCFG, VCSH
mar., 16 dic.	Heavy Rain, Recent Rain, Light Rain, Showers of Light Rain, Drizzle, Light Drizzle, Fog, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		+RA, RERA, -RA, -SHRA, DZ, -DZ, FG, BCFG, VCSH
mié., 17 dic.	Recent Rain, Drizzle, Fog in the Vicinity, Showers in the Vicinity		RERA, DZ, VCFG, VCSH
jue., 18 dic.	Heavy Rain, Showers of Heavy Rain, Recent Rain, Light Rain, Recent Drizzle, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		+RA, +SHRA, RERA, -RA, REDZ, BCFG, VCSH
vie., 19 dic.	Recent Rain, Light Rain, Drizzle, Light Drizzle, Recent Drizzle, Fog in the Vicinity, Mist, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		RERA, -RA, DZ, -DZ, REDZ, VCFG, BR, BCFG, VCSH
sáb., 20 dic.	Heavy Rain, Recent Rain, Light Rain, Showers of Light Rain, Drizzle, Light Drizzle, Fog, Fog in the Vicinity, Patches of Fog		+RA, RERA, -RA, -SHRA, DZ, -DZ, FG, VCFG, BCFG
dom., 21 dic.	Fog in the Vicinity, Mist		VCFG, BR
lun., 22 dic.	Heavy Rain, Recent Rain		+RA, RERA
mar., 23 dic.	Heavy Rain, Rain, Recent Rain, Fog, Mist, Patches of Fog, Shallow Fog, Showers in the Vicinity		+RA, RA, RERA, FG, BR, BCFG, MIFG, VCSH
mié., 24 dic.	Rain, Light Rain, Light Drizzle, Fog in the Vicinity		RA, -RA, -DZ, VCFG
jue., 25 dic.	Light Drizzle, Fog, Fog in the Vicinity, Mist, Patches of Fog		-DZ, FG, VCFG, BR, BCFG
vie., 26 dic.	Fog, Mist		FG, BR
sáb., 27 dic.	Patches of Fog, Showers in the Vicinity		BCFG, VCSH
lun., 29 dic.	Showers in the Vicinity		VCSH
mar., 30 dic.	Light Rain		-RA
mié., 31 dic.	Thunderstorm in the Vicinity, Showers in the Vicinity		VCTS, VCSH

CARLOS GERMAN LOAIZA GARCIA	FORMATO CONTROL DE LLUVIAS CONTRATO DE OBRA No. 005-2025 CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSVM 2.023 - 2.032 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN No 1667 DEL 02 DE JUNIO DE 2.023 DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA MES: ENERO			Empocabal CUIDAMOS EL AGUA, QUE NOS DA VIDA E.S.P.
FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES (DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS Y HORARIO
01-01-2026				NO SE LABORÓ
02-01-2026	S	S	S	
03-01-2026	L	H	S	
04-01-2026				NO SE LABORÓ
05-01-2026	S	S	S	
06-01-2026	S	L	XL	
07-01-2026	H	S	S	
08-01-2026	L	S	S	
09-01-2026	L	H	H	
10-01-2026	H	S	L	
11-01-2026				NO SE LABORÓ
12-01-2026				NO SE LABORÓ
13-01-2026	S	S	S	
14-01-2026	L	XL	L	
15-01-2026	H	XL	L	
16-01-2026	H	XL	L	
17-01-2026	H	XL	L	
18-01-2026				NO SE LABORÓ
19-01-2026	H	XL	H	
20-01-2026	H	XL	H	
21-01-2026	H	XL	L	
22-01-2026	H	XL	L	
23-01-2026	H	XL	L	
24-01-2026	H	XL	L	
25-01-2026				NO SE LABORÓ
26-01-2026	H	L	L	
27-01-2026	H	L	L	
28-01-2026	H	L	L	
29-01-2026	H	L	H	
CONVENCIONES	S = SECO L = LLUVIA N = NUBLADO			
	H = SUELO HUMEDO XL = LLUVIA FUERTE			

FIRMA RESPONSABLE:

PRECIPITACIONES ENERO DE 2026



El tiempo observado por hora, codificado por color por categoría (en orden de gravedad). Si hay múltiples informes, se muestra el código más drástico.

Día	Observaciones	Precipitación	Códigos
jue. 1 ene.	Recent Thunderstorm with Rain. Thunderstorm in the Vicinity. Thunderstorm with Heavy Rain. Thunderstorm with Rain. Recent Rain. Mist. Showers in the Vicinity		RETSRA, VCTS, -TSRA, TSRA, RERA, BR, VCSH
vie. 2 ene.	Showers of Light Rain. Light Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		-SHRA, -DZ, VCFG, BCFG, VCSH
sáb. 3 ene.	Thunderstorm in the Vicinity. Recent Rain. Light Rain. Fog in the Vicinity. Showers in the Vicinity		VCTS, RERA, -RA, VCFG, VCSH
dom. 4 ene.	Thunderstorm in the Vicinity. Recent Rain. Light Rain. Light Drizzle. Recent Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		VCTS, RERA, -RA, -DZ, REDZ, VCFG, BCFG, VCSH
lun. 5 ene.	Light Drizzle. Fog in the Vicinity. Showers in the Vicinity		-DZ, VCFG, VCSH
mar. 6 ene.	Recent Thunderstorm with Rain. Thunderstorm with Rain. Rain. Recent Rain. Light Rain. Light Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		RETSRA, TSRA, RA, RERA, -RA, -DZ, VCFG, BCFG, VCSH
mié. 7 ene.	Light Rain. Light Drizzle. Fog. Fog in the Vicinity. Mist. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		-RA, -DZ, FG, VCFG, BR, BCFG, VCSH
jue. 8 ene.	Drizzle. Showers in the Vicinity		DZ, VCSH
vie. 9 ene.	Rain. Recent Rain. Light Rain. Showers in the Vicinity		RA, RERA, -RA, VCSH
sáb. 10 ene.	Thunderstorm with Light Rain. Thunderstorm with Rain. Heavy Rain. Rain. Showers in the Vicinity		-TSRA, TSRA, -RA, RA, VCSH
dom. 11 ene.	Heavy Rain. Rain. Recent Rain. Light Rain. Showers of Light Rain. Drizzle. Light Drizzle. Recent Drizzle. Fog. Fog in the Vicinity. Mist. Partial Fog. Patches of Fog. Patches of Obscuration. Showers in the Vicinity		-RA, RA, RERA, -RA, -SHRA, DZ, -DZ, REDZ, FG, VCFG, BR, PRFG, BCFG, BC, VCSH
lun. 12 ene.	Showers of Light Rain. Drizzle. Light Drizzle. Fog. Fog in the Vicinity. Mist. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		-SHRA, DZ, -DZ, FG, VCFG, BR, BCFG, VCSH
mar. 13 ene.	Rain. Recent Rain. Light Rain. Showers of Light Rain. Light Drizzle. Recent Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		RA, RERA, -RA, -SHRA, -DZ, REDZ, VCFG, BCFG, VCSH
mié. 14 ene.	Light Drizzle. Haze. Fog. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		-DZ, HZ, FG, VCFG, BCFG, VCSH
jue. 15 ene.	Thunderstorm with Rain. Rain. Light Rain. Drizzle. Light Drizzle. Recent Drizzle. Showers in the Vicinity		TSRA, RA, -RA, DZ, -DZ, REDZ, VCSH
vie. 16 ene.	Fog. Fog in the Vicinity. Mist. Patches of Fog. Shallow Fog. Showers in the Vicinity		FG, VCFG, BR, BCFG, MIFG, VCSH
sáb. 17 ene.	Showers of Light Rain. Haze		-SHRA, HZ
dom. 18 ene.	Showers in the Vicinity		VCSH
lun. 19 ene.	Light Drizzle. Recent Drizzle. Fog in the Vicinity		-DZ, REDZ, VCFG
mar. 20 ene.	Thunderstorm in the Vicinity. Fog in the Vicinity. Showers in the Vicinity		VCTS, VCFG, VCSH
mié. 21 ene.	Thunderstorm in the Vicinity. Thunderstorm with Rain. Rain. Showers of Light Rain. Light Drizzle. Showers in the Vicinity		VCTS, TSRA, RA, -SHRA, -DZ, VCSH
jue. 22 ene.	Showers of Light Rain. Drizzle. Light Drizzle. Fog in the Vicinity. Showers in the Vicinity		-SHRA, DZ, -DZ, VCFG, VCSH
vie. 23 ene.	Fog in the Vicinity. Patches of Fog		VCFG, BCFG
sáb. 24 ene.	Heavy Rain. Rain. Recent Rain. Light Rain. Drizzle. Recent Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		-RA, RA, RERA, -RA, DZ, REDZ, VCFG, BCFG, VCSH
dom. 25 ene.	Recent Rain. Light Rain. Fog in the Vicinity. Showers in the Vicinity		RERA, -RA, VCFG, VCSH
lun. 26 ene.	Recent Rain. Light Rain. Showers of Light Rain. Drizzle. Light Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Shallow Fog. Showers in the Vicinity		RERA, -RA, -SHRA, DZ, -DZ, VCFG, BCFG, MIFG, VCSH
mar. 27 ene.	Drizzle. Recent Drizzle. Fog in the Vicinity. Patches of Fog		DZ, REDZ, VCFG, BCFG
mié. 28 ene.	Showers of Light Rain. Fog in the Vicinity. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		-SHRA, VCFG, BCFG, VCSH
jue. 29 ene.	Recent Rain. Light Rain. Showers of Light Rain. Drizzle. Light Drizzle. Recent Drizzle. Fog. Fog in the Vicinity. Mist. Patches of Fog. Showers in the Vicinity		RERA, -RA, -SHRA, DZ, -DZ, REDZ, FG, VCFG, BR, BCFG, VCSH

JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
INTERVENTORÍA & CONSTRUCCIÓN
NIT N° 1088253187-5

Santa Rosa de Cabal, Enero 30 de 2026

Arquitecta
MARIA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY
Directora de Acueducto y Alcantarillado
EMPOCABAL E.S.P – E.I.C.E

Referencia: Contrato de Interventoría N° 005-2025 **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL– DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: Entrega de justificación y solicitud de Prórroga N° 02 y Adición N° 01 al Contrato de Interventoría N° 005-2025.

Cordial Saludo Arquitecta;

En relación a lo mencionado en el oficio con asunto *"Solicitud de Prórroga No. 02 al Contrato de Obra Civil N° 005-2025"* entregado a usted como supervisora del contrato de interventoría de la referencia por parte de la entidad contratante, hago expresa solicitud para la realización de la Prórroga N° 02 y Adición N° 01 al Contrato de Interventoría N° 005-2025, de acuerdo a las consideraciones que me permito mencionar a continuación:

PRÓRROGA N° 02:

"Por medio de la presente, me permito hacer entrega de la solicitud de Prórroga No. 02 al contrato inmerso en el asunto, por un plazo no inferior a ***Un (1) mes*** *para de este modo finalizar la ejecución total de la obra y por ende las actividades descritas en el presupuesto contractual; la presente solicitud de prórroga se basa en las siguientes consideraciones:*

1. *Como es conocido y se ha documentado en anterior ocasión como en la solicitud y generación de la prórroga N° 01 para el contrato de la referencia, en la ejecución contractual se han presentado inconvenientes los cuales han redundado en el buen transcurso de las labores a realizar, desde temas logísticos en la entrega de las tuberías y accesorios a instalar hasta factores externos relacionados con fuertes y muy seguidas precipitaciones atmosféricas en la zona del proyecto.*

2. *Es conocido que en época de fin de año, cierre comercial y financiero de las empresas que suministraron los insumos necesarios para la ejecución del contrato de obra, tanto en su producción como en sus inventarios, se dificultó la distribución y entrega de los mismos en el proyecto, materiales esenciales en el desarrollo de las actividades previstas, principalmente en la entrega de tubería de PVC para la construcción del colector paralelo a la quebrada la Italia, tuberías en PVC de grandes diámetros que se deben instalar y que varían de diámetros entre 250 a 500mm en el tramo ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar.*

TV 4 # DG24A-03 T2 APT1202 CAMAMBU
Tel. 321 4976173 e-mail. ingjgj@hotmail.com
Dosquebradas - Risaralda

3. *Si bien en Santa Rosa de Cabal, durante los meses de Diciembre y Enero usualmente las condiciones climáticas son favorables en menor presencia de precipitaciones en comparación con los meses restantes del año, para finales de 2025 (Diciembre) e inicios de 2026 (Enero) las precipitaciones (Lluvias) se han visto incrementadas debido a una variación atmosférica que han llevado a incrementar las lluvias en un 50% en comparación a los años anteriores.*

   Como sustento a las anteriores afirmaciones, se anexa a la presente los records atmosféricos en cuanto a precipitaciones de los meses de Diciembre de 2025 y de lo que se lleva de Enero de 2026 en comparativo con los meses descritos pero en el año 2025.

   Igualmente se anexa el cuadro de control de lluvias diligenciado en la obra, donde se puede evidenciar fecha, jornada del día afectada por las lluvias y observaciones si son del caso.

Mencionadas las anteriores consideraciones que dan base y soporte a la presente solicitud, se realiza petición expresa de la Prórroga No. 02 al contrato del asunto en las condiciones planteadas, que denotan petición por un plazo no inferior a ***UN (1) MES****.*

Se anexan los siguientes documentos:

- *Record de precipitaciones de los meses de Diciembre y Enero de 2025 y 2026 para comparativo.*
- *Cuadro de control de lluvias diligenciado para el contrato de obra de los meses de Diciembre de 2025 y Enero de 2026.*
- *Re-programación de obra donde se incluye la prórroga actualmente solicitada."*

JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA:

1. Actualmente las condiciones climáticas que presenta el municipio de Santa Rosa de Cabal son de carácter fuertes a muy fuertes con precipitaciones elevadas de acuerdo a mediciones pluviométricas de los años inmediatamente anteriores que denotan un comportamiento inusual en este índice, este comportamiento ha conllevado a que las labores ejecutadas por el contratista a la fecha se vean afectadas en su normal desarrollo y ejecución, lo cual desenlaza en que las actividades previstas tengan un tiempo anormal de desarrollo generando retrasos en los tiempos establecidos para el contrato de obra.

2. Actualmente el contratista ha implementado planes de contingencia como ingreso de mas personal o de incluso la construcción de cubiertas en plástico a su propio coste tratando de igualar plazos, pero ha sido imposible lograr ser equitativos.

Con base en lo expuesto anteriormente, verificadas las condiciones en campo y realizando un análisis sobre la situación presentada tanto técnica como administrativamente, se deduce que es pertinente avalar la presente solicitud y que se requiere una Prórroga N° 02 para que el contratista pueda finalizar correctamente las actividades en ejecución objeto del Contrato de Obra N° 005-2025.

3. De acuerdo a lo mencionado con anterioridad y que todo contrato de obra debe ser objeto de supervisión y/o interventoría como se menciona en el manual de contratación de la entidad (RESOLUCION N° 470 de Diciembre 27 de 2022, Capítulo III, Secciones II y III).

Con base en lo expuesto anteriormente, verificadas las condiciones contractuales actuales en campo y realizando un análisis sobre la situación presentada, se deduce que es pertinente realizar la presente solicitud y que se requiere una Prórroga N° 02 al Contrato de Interventoría para que el Contratista de Obra pueda continuar y finalizar las actividades en ejecución objeto del Contrato de Obra N° 005 de 2025 y, que esta interventoría pueda ejercer sus acciones de seguimiento y control a la ejecución contractual de la obra.

La Prórroga N° 02 solicitada por parte de esta interventoría será por un plazo no inferior a ***Un (1) mes*** a partir del día posterior a la fecha de terminación actual (12 de Febrero de 2026).

ADICIÓN N° 01:

Una vez revisadas las consideraciones mencionadas por el contratista de obra y después de elaborar el balance al contrato de interventoría de acuerdo a lo mencionado que da sustento y origen a la Prórroga N° 02 al Contrato de Obra N° 005-2025, esta interventoría determina que se hace necesaria la solicitud de Prórroga N° 02 al Contrato de Interventoría N° 005-2025 para poder cumplir con la vigilancia y control total del proyecto a cargo, se requiere de recursos adicionales para como ya se mencionó con anterioridad ejercer una completa interventoría al contrato de obra y poder ser garante y apoyo en la toma y control de decisiones de ejecución de actividades contractuales.

Conociendo que es necesaria la realización de interventoría para todo contrato de obra que se ejecute y que se haya contratado y, conocido que el contrato de obra solicita Prórroga N° 02, se hace necesario la presente solicitud de **Adición N° 01 al Contrato de Interventoría N° 005-2025**, ya que realizado balance presupuestal al mismo se observa que los recursos son limitados para la realización de las tareas propias de la interventoría en la prórroga que se apruebe, considerando lo anterior se ve necesario la solicitud de la **Adición N° 01** por un valor de **TRECE MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE IVA INCLUIDO ($ 13.072.881)**.

Por lo anterior y con la finalidad de continuar ejecutando la interventoría técnica, administrativa y financiera del Contrato de Obra N° 005-2025, velando por el cumplimiento contractual, obras ejecutadas bajo la normatividad vigente y de acuerdo a los estudios y diseños, se requiere realizar la correspondiente Prórroga N° 02 y Adición N° 01 al Contrato de Interventoría N° 005-2025.

A la presente solicitud de Prórroga N° 02 y de Adición N° 01 se adjunta el balance presupuestal que da origen al valor estimado como adición presupuestal.

Agradeciendo su valiosa colaboración;

JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
Contratista

EMPOCABAL E.S.P - E.I.C.E

ANALISIS DE LA INTERVENTORIA

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL– DEPARTAMENTO DE RISARALDA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 005-2025

CONDICIONES INICIALES

COSTOS DE PERSONAL (A)

ESPECIALIDAD	CATEGORIA	CANT. (1)	OCUPACION(H - MES) 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL OCUPACION Y/O PARTICIPACION (2)	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (3)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
PERSONAL PROFESIONAL												
Profesional Ingeniero (Director)	Profesional	1	0,825	0,825						1,65	$ 3.995.000	$ 6.591.750
Profesional Ingeniero Civil Residente 1	Profesional	1	1,00	0,50						1,50	$ 3.295.000	$ 4.942.500
Profesional Ingeniero Civil Residente 2	Profesional	1	1,00	0,50						1,50	$ 3.295.000	$ 4.942.500
Asesor Social	Profesional	1	0,50	0,50						1,00	$ 2.995.000	$ 2.995.000
Asesor Salud Ocupacional	Profesional	1	0,50	0,50						1,00	$ 2.995.000	$ 2.995.000
PERSONAL TECNICO												
Topografo	Tecnólogo	1	0,50	0,50						1,00	$ 2.995.000	$ 2.995.000
PERSONAL TECNICO AUXILIAR												
Cadenero 2	Técnico	1	0,50	0,50						1,00	$ 1.423.500	$ 1.423.500
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (4) = (6)												$ 26.885.250
FACTOR MULTIPLICADOR (7)												2,30
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL = [((7)*(6))+)(8)+(9))] = (A)												$ 61.939.529

BALANCE N° 01

CANT. (1)	OCUPACION(H - MES) 1	2	3	4	5	TOTAL OCUPACION Y/O PARTICIPACION (2)	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (3)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
1	0,50					0,50	$ 3.295.000	$ 1.647.500
1	0,50					0,50	$ 2.995.000	$ 1.497.500
1	0,50					0,50	$ 2.995.000	$ 1.497.500
								$ 4.642.500

ACUMULADO

1	1,65	$ 6.591.750
1	2,00	$ 6.590.000
1	1,50	$ 4.942.500
1	1,50	$ 4.492.500
1	1,50	$ 4.492.500
1	1,00	$ 2.995.000
1	1,00	$ 1.423.500
	2,30	2,30
		$ 31.527.750
		$ 72.635.143

ESPECIALIDAD	UNIDAD	CANT. (10)	COSTOS (11)	PARTICIPACION (12)	VALOR PARCIAL ($) (10)*(11)*(12) = (13)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
Estacion total (Equipo de topografia)	Un	1,00	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000
Nivel de presicion (Equipo de topografia)	Un	1,00	$ 500.000	1,00	$ 500.000
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y sevicios)	Mes	1,00	$ 600.000	2,00	$ 1.200.000
OTROS COSTOS					
Edición de informes, papeleria, reproducción de documentos, planos,	Mes	1,00	$ 200.000	2,00	$ 400.000
Edición de informe final	Mes	1,00	$ 400.000	1,00	$ 400.000
Comunicaciones (telefonia fija y/o celular, fax,correo, internet, etc)	Mes	1,00	$ 180.000	2,00	$ 360.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)					$ 4.360.000
SUBTOTAL COSTOS BASICO = (A)+ (B) = (C)					$ 66.299.529
IVA 19%					$ 12.596.911
COSTO TOTAL =					$ 78.896.440

UNIDAD	CANT. (10)	COSTOS (11)	PARTICIPACION (12)	VALOR PARCIAL ($) (10)*(11)*(12) = (13)
Un		$ 1.500.000		$ -
Un		$ 500.000		$ -
Mes		$ 600.000		$ -
Mes	1,00	$ 200.000	1,00	$ 200.000
Mes		$ 400.000		$ -
Mes	1,00	$ 180.000	0,50	$ 90.000
				$ 290.000
				$ 10.985.614
				$ 2.087.267
				$ 13.072.881

ACUMULADO		
1,00	1,00	$ 1.500.000,00
1,00	1,00	$ 500.000,00
1,00	2,00	$ 1.200.000,00
1,00	3,00	$ 600.000,00
1,00	1,00	$ 400.000,00
1,00	2,50	$ 450.000,00
		$ 4.650.000
		$ 77.285.143
		$ 14.684.178
		$ 91.969.321

NOTAS:

1. Los valores en la columna de "PARTICIPACIÓN" corresponden a los tiempos promedio de permanenecia, ya que los tiempos de ejecución varian en por cada tramo, dependiendo el tipo y elalcance de la obra.

2. El costo total de la interventoria se calculo teniendo en cuenta las variables que dificultan el proyecto, ademas, que es una interventoria tecnica, administrativa, financiera que debe realizar control y segulmiento no solo a la obra civil.

3. El Director de Interventoria, los Ingenieros Residentes y el Personal con dedicación del 100% al Proyecto, debe residir en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente

4. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoria vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:

4.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante el Instituto

4.2 Para el caso del reembolso de los costos globales, es responsabilidad de la Interventoria el gasto racional de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual.

4.7. La participación del personal en el Proyecto y la utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato

4.8. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.

Contratista:

ING. JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
C.C. 1.088.253.187 DE PEREIRA